

住宅・建築物のカーボンニュートラルの実現に向け、既存住宅の省エネ改修を加速するため、**住宅の省エネ改修等に係る支援メニューを見直し、設計・改修パッケージ補助を創設する。**

住宅(交付金及び補助金(直接補助))

省エネ診断

民間実施：国と地方で2/3 (直接補助の場合は国1/3)
公共実施：国1/2

創設

定額方式

■ 交付対象

省エネ設計等費及び省エネ改修工事費を合算した額

- ※設備の効率化に係る工事については、開口部・躯体等の断熱化工事と同額以下。
- ※ZEHレベルの省エネ改修と併せて実施する構造補強工事を含む。
- ※改修後に耐震性が確保されることが必要(計画的な耐震化を行うものを含む)。
- ※国による直接補助は、令和6年度末までに着手したものであって、改修による省エネ性能がZEHレベルとなるものに限定する。

■ 交付額 (国と地方が補助する場合)

※省エネ改修の地域への普及促進に係る取組を行う場合に重点的に支援

省エネ基準適合レベル	ZEHレベル
300,000円/戸 交付対象費用の4割を限度	700,000円/戸 交付対象費用の8割を限度

- * 以下のいずれかに該当するものは、引き続き補助率方式も適用可能
- ・ 令和4年度に全体設計承認を受けたもの(補助金)
- ・ 令和5年度までに補助事業を創設する地方公共団体(社会資本総合整備計画に定める事業期間の間に限る。)(交付金)

廃止*

補助率方式

省エネ設計等

民間実施：国と地方で2/3
(直接補助の場合は国1/3)
公共実施：国1/2

省エネ改修(建替えを含む)

■ 対象となる工事

開口部、躯体等の断熱化工事、設備の効率化に係る工事

※対象となる省エネ改修(建替えを含む)の要件については、定額方式の対象となる工事と同様。

■ 交付率、補助率

民間実施：国と地方で、マンション 1/3、その他 23%
(直接補助の場合は、国がマンション1/6、その他11.5%)
公共実施：国 11.5%

■ 補助限度額

(国と地方が交付率23%で補助する場合)

建物の種類	省エネ基準適合レベル	ZEHレベル
戸建住宅	766,600円/戸	1,025,400円/戸 (※の場合360,000円/戸を加算)
共同住宅	3,800円/㎡	5,000円/㎡ (※の場合 3,000円/㎡を加算)

※ZEH化に対応するための構造補強を省エネ改修と併せて行う場合

建築物(交付金)

省エネ診断

民間実施：国と地方で2/3
公共実施：国1/3

省エネ設計等

民間実施：国と地方で2/3
公共実施：国1/3

省エネ改修(建替えを含む)

■ 対象となる工事

開口部、躯体等の断熱化工事、設備の効率化に係る工事

- ※設備の効率化に係る工事については、開口部・躯体等の工事と併せて実施するものに限る。
- ※改修後に耐震性が確保されることが必要(計画的な耐震化を行うものを含む)
- ※省エネ基準適合義務の施行後に新築された建築物又はその部分は、ZEBレベルへの改修のみ対象。

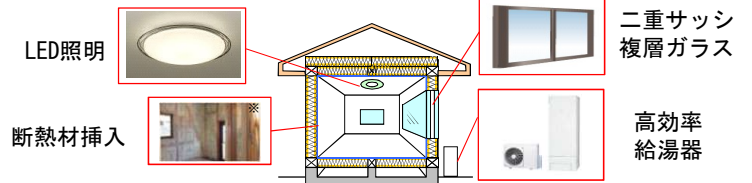
■ 交付率

民間実施：国と地方の合計で23%
公共実施：国11.5%

■ 補助限度額(国と地方が交付率23%で補助する場合)

省エネ基準適合レベル	ZEBレベル
5,600円/㎡	9,600円/㎡

【既存住宅の省エネ改修のイメージ】

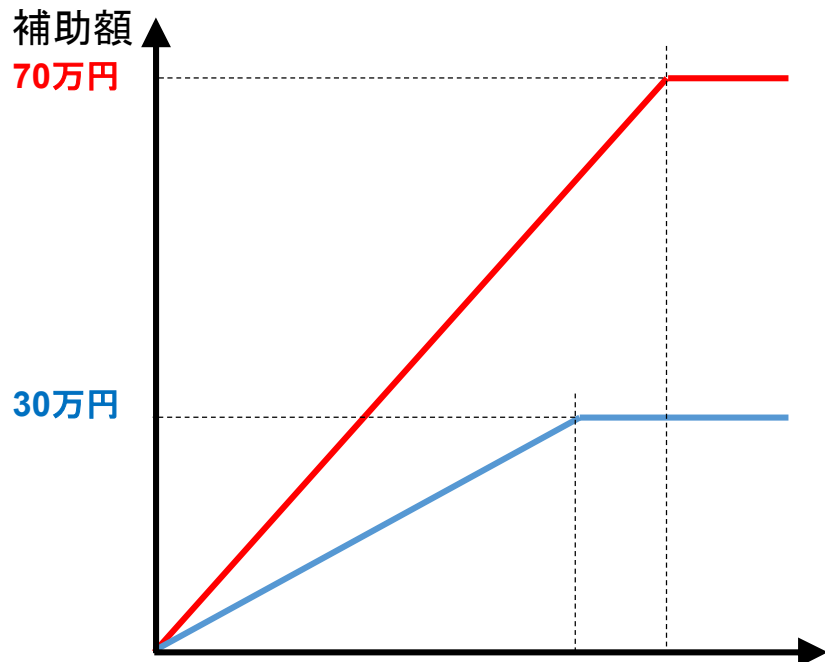


住宅の省エネ改修を行う場合、達成する省エネ性能に応じ、省エネ改修費用（設計費を含む）として、国と地方の合計で以下の金額を補助（戸建住宅・共同住宅で同額。設計費と工事費の合計に対するパッケージ補助。）

- **ZEHレベル**の場合： **70万円**（省エネ改修費用（設計費を含む）の**8割**を限度）
- **省エネ基準レベル**の場合： **30万円**（省エネ改修費用（設計費を含む）の**4割**を限度）

※住宅・建築物耐震改修事業（住宅・建築物安全ストック形成事業）と同様のパッケージ支援の仕組み。
耐震改修と併せて省エネ改修を実施する場合には、住宅・建築物耐震改修事業において、下記の額を加算して支援可能。

補助額のイメージ



省エネ改修費用(設計費を含む)

具体例

ケース		①1部屋の窓を断熱化	②1部屋の窓と床を断熱化
工事内容		・窓2か所を断熱窓に交換	・窓2か所を断熱窓に交換 ・床の断熱改修
ZEH レベル	工事費等	約40万円	約80万円
	補助額	約32万円	約64万円
省エネ 基準 レベル	工事費等	約30万円	約70万円
	補助額	約12万円	約28万円

※工事費はイメージであり、製品、地域、工事条件等によって変動します。
※地方公共団体の運用によっては、補助額が変更されたり、条件が付加される場合があります。